

Regnskab 2022/2023

Klyngehusene

Afd. 12-07



Afdelingens overskud: 130.364 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-9.286	G-indsud til Landsbyggefonden reguleres efter byggeomkostningsindekset. Udgiften er en smule større end budgetteret.
Variable udgifter	34.825	Der er færre udgifter end budgetteret på denne konto. Dette skyldes bl.a., at flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelseplan, og udgiftsføres på planlagt
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	32.615	Renten er steget siden budgetlægning.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.426	Underbudgettering. Årets henlæggelse 375 kr. pr lejemaalshenhed.
Andre ekstraordinære udgifter	-22.006	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5 %. men realiseret renteindtægt på 2,248%.
Renter	101.409	Afdelingen har realiseret en ikke budgetteret renteindtægt på 2,248%.
Andre ordinære indtægter	-4.283	Færre indtægter end budgetteret fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	-485	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	130.364	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-07 Klyngehusene

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Klyngehusene
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd7@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	39.309	39.000	39.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	376.286	367.000	383.000
114-119	Variable udgifter	80.175	115.000	109.000
120-124	Henlæggelser	434.426	432.000	455.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	154.391	165.000	159.000
	Udgifter i alt	1.084.586	1.118.000	1.145.000
140	Årets overskud	130.364	0	0
	Udgifter i alt	1.214.950	1.118.000	1.145.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.214.950	1.118.000	1.145.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	Indtægter i alt	1.214.950	1.118.000	1.145.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.389.142	3.485.754
305-307	Omsætningsaktiver	3.440.494	3.204.139
310	Aktiver i alt	6.829.636	6.689.894
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.006.001	2.884.333
408-416	Langfristet gæld	3.518.552	3.599.154
418-425	Kortfristet gæld	305.083	206.406
430	Passiver i alt	6.829.636	6.689.894

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

